

Số: /QĐ-UBND

Tùng Thiện, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho bà Phạm Thị Tâm tại ô số 03 – 02 khu TĐC Đồng Láng,
TDP Xuân Khanh, phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÙNG THIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 413 đoạn từ Km0+00 đến Km5+900, thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 25/12/2012 của UBND thị xã Sơn Tây phê duyệt quy hoạch phân lô tỷ lệ 1/500 dự án hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đồng Láng - thôn Xuân Khanh - xã Xuân Sơn - thị xã Sơn Tây; Địa điểm: Khu Đồng Láng - thôn Xuân Khanh - xã Xuân Sơn - thị xã Sơn Tây - thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 19/02/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 8.316 m² đất tại xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây do UBND xã Xuân Sơn quản lý; Giao cho UBND thị xã Sơn Tây 53.695 m² đất tại xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đồng Láng;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Tùng Thiện về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với bà Phạm Thị Tâm khi thực hiện dự án: Đầu tư, cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 413 đoạn từ Km0+00 đến Km5+900, phường Tùng Thiện;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Tùng Thiện về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Tùng Thiện;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Tùng Thiện về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại tờ trình số 677/TTr-KTHTĐT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Phạm Thị Tâm; địa chỉ: TDP Nhân Lý, phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội diện tích 200,0m² tại Ô số 03 - 02, Khu tái định cư Đồng Láng, TDP Xuân Khanh, phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục thửa đất do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập ngày 07/5/2026.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (do được hỗ trợ tái định cư theo quy định).
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp theo Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Tùng Thiện.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này giao các đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm:
 - Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
 - Chuyển thông tin địa chính thửa đất theo quy định đến Thuế cơ sở 16 thành phố Hà Nội.
 - Sau khi người được giao đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính, hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.
2. Thuế cơ sở 16 thành phố Hà Nội có trách nhiệm:

- Căn cứ Phiếu chuyển thông tin địa chính, quyết định giao đất có trách nhiệm tính tiền sử dụng đất; lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định để thông báo cho người sử dụng đất nộp vào ngân sách nhà nước;

- Hướng dẫn và theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người được giao đất;

- Trường hợp quá thời hạn thông báo, nếu người được giao đất không nộp hoặc không nộp đủ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ khác theo quy định thì lập văn bản báo cáo UBND phường Tùng Thiện (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để xử lý theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sơn Tây thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật hồ sơ theo quy định.

4. Người được giao đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích được giao.

5. Văn phòng HĐND&UBND phường Tùng Thiện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tùng Thiện, Thủ trưởng các đơn vị: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thuế cơ sở 16 thành phố Hà Nội, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sơn Tây và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND phường phụ trách;
- Lưu: VT, KTHĐT (Hái 05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Thành